|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 29494 din 02.11.2021 |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Ștefan cel Mare, nr. 1-2, bl. B1, parter, pe care este edificată o Extinderi la parterul blocului

La solicitarea doamnei POP ALINA, cu domiciliul în Dej, str. Nicolae Iorga, nr. 55, jud. Cluj, beneficiar al Contractului de concesiune nr. 11/22412 din 13.12.2016 care expiră în data de 15.12.2021, pentru terenul situat în Dej, str. Ștefan cel Mare, nr. 1-2, bl. B1, parter, în suprafață de 13 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (la ap. 30).

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevenţa pentru terenul concesionat în suprafață măsurată de 13 mp este de 424,30 lei/an**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 15.12.2021.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Ștefan cel Mare, nr. 1-2, bl. B1, parter (la ap. 30), în suprafață de 13 mp, înscris în CF nr. 50827 DEJ cu nr. cadastral 50827, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”.

PRIMAR

ing. Morar Costan